

Boulangerie, Pâtisserie, La Rochelle (17000)

Annonce **C1333713** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Implantée au cœur d'un centre-ville historique à seulement 10 minutes de la mer, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement d'angle offrant une excellente visibilité sur un axe fréquenté et une rue particulièrement commerçante.

L'établissement présente un fort potentiel de développement, idéal pour une première installation ou un projet de relance.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une reprise simple et flexible.

Conditions d'exploitation :

Fermeture : 1 jour par semaine.

Congés annuels : 4 semaines.

Loyer attractif : 1 300 € TTC / mois.

Une opportunité rare dans un emplacement stratégique, à saisir pour développer une belle affaire artisanale.

Loyer annuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.