Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2, Renescure (59173)

Annonce **C1333712** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Ensemble bureaux : Locaux, idéal professions libérales / activités tertiaires :

330 m2 modulables.

Forte rentabilité possible Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique (garagistes, restaurant, traiteur, etc.), ce bâtiment indépendant de plain-pied offre un potentiel exceptionnel pour une profession libérale, un centre de formation, un cabinet médical/paramédical ou tout autre activité tertiaire.

Caractéristiques générales :

Parcelle de 1 300m2, entièrement bornée et sans aucune mitoyenneté.

Bâtiment de 330m2 de surface exploitable, sans amiante (DTA + RAAT).

Accès PMR conforme.

établissement Recevant du Public 5e catégorie validé par la mairie.

Parking bétonné 12 places minimum.

Jardin arrière de 250m2 entièrement clôturé.

Jardinet en façade avec arbres fruitiers et noisetiers.

Chauffage par pompe à chaleur réversible, double vitrage 2 accès totalement indépendants 2 tableaux électriques séparés, idéal pour division en lots.

Local facilement reconfigurable en plusieurs bureaux pour maximiser la rentabilité Rentabilité immédiate et potentiel d'optimisation.

Une partie du bâtiment est déjà louée : 127m2 loués, intégrés dans les 330m2 totaux.

Bail commercial en cours, locataire fiable (aucun incident de paiement depuis 3 ans) Loyer actuel MAM : 1 003 € TTC charges comprises

L'autre partie, soit environ 203m2, sera libre d'activité à la vente, offrant de multiples possibilités : Installation de votre activité.

Division en bureaux indépendants Mise en location pour optimiser les revenus locatifs.

Aménagement en cabinet médical/paramédical, coworking, etc.

Description de la partie libre (203m2).

centre de formation opérationnel, modulable Cette zone bénéficie d'un aménagement technique complet, pouvant être conservé (centre de formation SS4 / éventuellement SS3.

certification Qualiopi jusqu(en nov.2025) ou retiré par le vendeur :

Hall d'accueil Bureau d'accueil Cabinet de thérapie (transformable en bureau) Réfectoire / bureau 2 WC dont 1 PMR Couloir Salle de formation Plateforme pédagogique N1 avec accès jardin Plateforme pédagogique N2 + N3 avec SAS (entièrement démontables).

Vestiaire d'approche transformable en bureau VMC.

Équipements incendie (vérifiés en août 2025).

L'ensemble peut être aménagé en nombreux bureaux indépendants selon le projet.

Inclus dans la vente.

Le prix comprend tout le mobilier, à l'exception du matériel lié au cabinet de thérapie.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Renescure (59173), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Renescure : **2 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.