

Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75007)

Annonce **C1333708** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie d'angle Licence IV avec terrasse estivale situé dans un quartier premium avec une belle clientèle. Ambassadeurs, ministres, marques de luxe et touristes sont à la portée dans cette brasserie.

- Affaire d'angle avec un linéaire d'environ 14m.
- 60 m2 en rez de chaussée dont 55 m2 de surface commerciale.
- 38 couverts en salle.
- Terrasse estivale de 24 couverts.
- Cuisine de 5m2 extraction 250mm interne.
- Cave en sous-sol de 25m2, accessible depuis le bar.
- Monte charge électrique.
- Licence IV bien sûr.
- CA 2024 de 523 242 € HT avec un bénéfice de 33 367 €.
- Appartement de 65 m2 au 1er étage (accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes).
- Comprenant le tout : Loyer de 9011.64 € trimestriel TTC soit l'équivalent de 3 003.88 € mensuel TTC.

Une brasserie dans un quartier et premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 004 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.