

Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75007)

Annonce **C1333708** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie d'angle Licence IV avec terrasse estivale située dans un quartier premium avec une belle clientèle. Ambassadeurs, ministres, marques de luxe et touristes sont à la portée dans cette brasserie.

- Affaire d'angle avec un linéaire d'environ 14m.
 - 60 m² en rez de chaussée dont 55 m² de surface commerciale.
 - 38 couverts en salle.
 - Terrasse estivale de 24 couverts.
 - Cuisine de 5m² extraction 250mm interne.
 - Cave en sous-sol de 25m², accessible depuis le bar.
 - Monte charge électrique.
 - Licence IV bien sûr.
 - CA 2024 de 523 242 € HT avec un bénéfice de 33 367 €.
- Appartement de 65 m² au 1er étage (accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes).
- Comprenant le tout : Loyer de 9011.64 € trimestriel TTC soit l'équivalent de 3 003.88 € mensuel TTC.

Une brasserie dans un quartier et premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 004 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 523 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.