Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 510 m2 en plein centre ville,, Pessac (33600)

Annonce **C1333703** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : Cession de droit au bail - un local commercial situé au cœur de ville, dans une avenue passante, proche de tous commerces et d'autres commodités.

Local d'une surface d'environ 510 m2, répartie d'une surface de vente de 350 m2 avec 80 m2 en R+1 pour bureaux et annexes. Au sous-sol, une grande réserve avec sanitaires et accès sécurisé et de qualité. Climatisation. Accessibilité PMR. Parking à proximité et facilité de stationnement.

- Bail : 01/01/2021.
- Loyer trimestriel : 8632.25 € soit 34 529 € annuel.
- Provision trimestrielle taxe foncière : 1473.77 € soit 5985.08 € annuel.
- Provision trimestrielle charges : 625.00 € soit 2500 € annuel.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer annuel : 34 529 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Idéal pour des investisseurs.

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.