

## Restauration du midi et soir cuisine maison, Chasnay (58350)

Annonce C1333693 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Nièvre - Chasnay (58061) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi et du soir, dans un joli cadre.

Licence prêtée par la mairie.

Un établissement bien côté sur Google Map.

Habitation confortable à l'étage et loyer très modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Décoration chaleureuse.
- Un établissement très bien noté par les clients.
- Logement confortable.

**Loyer mensuel** : 350 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
70 000 €	65 000 €	78 000 €
41 000 €	38 000 €	45 000 €
11 000 €	9 000 €	2 000 €
8 000 €	7 000 €	7 000 €
8 000 €	6 000 €	6 000 €
1 €	1 €	1 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation  
Idéal pour un couple travaillant ensemble.

Type de repreneur recherché : Les clients apprécient particulièrement le 'fait maison', ce restaurant n'a jamais bénéficiant d'un bon marketing, seul le bouche à oreille a fonctionné ; il y a un potentiel d'amélioration évidant en utilisant un peu de marketing.

## Localisation

Localisation : **Chasnay (58350), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chasnay : **128 ( sos villages )**

## Photos

