

Ensemble de 4 ateliers neufs de 450 m² proche de Valence (26000)

Annonce C1333692 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Drôme, proche de Valence (26000) : Ensemble de 450 m² assurant une rentabilité de 8 % dans une zone en plein essor, située à 3 min de Crest et 20 min de Valence.

Un ensemble de 4 ateliers neufs en construction biosourcée, idéal pour des investisseurs ou professionnels.

Composition du bien :

- 2 lots de 75 m²,
- 2 lots de 150 m²,
- Soit 450 m² au total.

Équipements - prestations :

- Accès poids lourds,
- Portes sectionnelles,
- Menuiseries aluminium,
- Triphasé,
- Compteur individuel pour chaque lot,
- Fibre optique,
- Bâtiments très lumineux, vue dégagée,
- Faibles charges.

Mezzanine avec la possibilité de faire des bureaux, lave main et WC au rez de chaussée.

Points forts :

- Zone dynamique en pleine expansion.
- Construction biosourcée.
- Excellente rentabilité locative : 8 %.

Idéal pour des artisans, PME, stockage, ateliers-bureaux ou investissement locatif sécurisé.

Possibilité de vente avec des locataires ou vide.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Accès poids lourds.
- Zone attractive.
- Construction biosourcée.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Prix de l'immobilier seul : **480 000 €**

Description de l'immobilier :	Drôme, proche de Valence (26000) : Ensemble de 450 m ² assurant une rentabilité de 8 % dans une zone en plein essor, située à 3 min de Crest et 20 min de Valence.
	Un ensemble de 4 ateliers neufs en construction biosourcée, idéal pour des investisseurs ou professionnels.
	Composition du bien :
	- 2 lots de 75 m ² , - 2 lots de 150 m ² , - Soit 450 m ² au total.
	Équipements - prestations :
	- Accès poids lourds, - Portes sectionnelles, - Menuiseries aluminium, - Triphasé, - Compteur individuel pour chaque lot, - Fibre optique, - Bâtiments très lumineux, vue dégagée, - Faibles charges.
	Mezzanine avec la possibilité de faire des bureaux, lave main et WC au rez de chaussée.
	Points forts :
	- Zone dynamique en pleine expansion. - Construction biosourcée. - Excellente rentabilité locative : 8 %.
	Idéal pour des artisans, PME, stockage, ateliers-bureaux ou investissement locatif sécurisé.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Le bien s'adresse idéalement à des investisseurs recherchant un ensemble d'ateliers à forte rentabilité, ou à des professionnels du BTP - artisans souhaitant disposer d'espaces fonctionnels, neufs et immédiatement exploitables.

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1333692/IAIAe1lym.jpg