Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - brasserie avec possibilité de terrasse, Coutances (50200)

Annonce **C1333690** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : A Coutances (50200), sur un axe passager en sortie de ville, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie. Bel emplacement avec parking à proximité.

Un établissement avec 3 salles d'une capacité d'au moins 50 places.

Possibilité d'installer une terrasse devant l'établissement.

Affaire à fort potentiel.

Loyer mensuel de 850 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Stationnement.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 850 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**85 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.