

Institut de bien-être - massages, soins, boutique dans une zone calme,, Garches (92380)

Annonce **C1333689** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Garches (92380) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de bien-être situé au cœur de la ville, dans un environnement calme et résidentiel.

Un institut de bien-être indépendant reconnu pour son approche holistique et personnalisée du corps et de l'esprit.

Créé avec une vision profondément humaine du soin, l'institut s'est construit autour de trois piliers forts : Le massage, le bien-être global et la qualité de la relation client.

L'institut accueille une clientèle fidèle, locale et qualitative, composée essentiellement d'actifs, de jeunes familles et de personnes en recherche de détente et de mieux-être durable.

Grâce à une image de marque soignée, une communication régulière (réseaux sociaux, site internet, partenariats locaux) et un bouche-à-oreille solide, l'institut bénéficie d'une excellente notoriété dans la ville et ses alentours (Garches, Saint-Cloud, Vaucresson, Suresnes, etc).

Activités proposées :

- Massages bien-être (relaxants, énergétiques, sur-mesure).
- Soins corps et détente profonde.
- Vente de produits bien-être en boutique (sélection de marques partenaires).
- Cartes cadeaux et abonnements.
- Le concept est parfaitement duplicable, avec un fort potentiel de développement (élargissement de l'offre soins, recrutement d'un(e) praticien(ne), privatisation, ateliers bien-être, etc)

Le local

- Cadre chaleureux, épuré et apaisant.
- Ambiance cocooning très appréciée de la clientèle.
- Aménagement optimisé pour une activité immédiate sans travaux à prévoir.
- Localisation recherchée dans une zone calme et accessible à Garches ; une ville premium de l'Ouest Parisien, entre Paris et Versailles.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Points fort :

Les points forts de l'institut :

- Activité clé en main, idéale pour une praticienne souhaitant se lancer ou développer son activité?.
- Image de marque douce, premium et authentique?.
- Clientèle fidèle et récurrente?.
- Fichier client existant?.
- Présence digitale déjà en place (site + réseaux sociaux)?.
- Forte marge de progression.
- Emplacement exceptionnel, situé au cœur d'une zone commerçante dynamique, très fréquentée et recherchée à Garches.

Loyer mensuel : 2 535 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
84 000 € (HT)	102 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **40 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
 - Une personne souhaitant reprendre une activité à taille humaine, avec un cadre déjà en place, tout en ayant une réelle marge de développement.
 - Un(e) professionnel(le) de l'esthétique, du bien-être ou de la santé douce souhaitant développer son activité dans un cadre structuré.
 Type de repreneur recherché :
 - Un(e) entrepreneur(e) en reconversion avec une vraie sensibilité pour le bien-être, prêt(e) à s'impliquer dans un projet à taille humaine.
 - Ouverture possible à d'autres professions (comme professionnels de santé, professions paramédicales, vétérinaires, etc).

Localisation

Localisation : **Garches (92380), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Garches : **18 559 (ville)**

Photos



