

## Local de 320 m<sup>2</sup> idéal pour activité commerciale, artisanale ou professionnelle dans un quartier dynamique de Toulouse (31200)

Annonce C1333679 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre des murs commerciaux libres.

Un vaste local commercial libre de toute occupation, offrant environ 320 m<sup>2</sup> de plain-pied dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Toulouse.

Grâce à la belle façade vitrée de près de 20 mètres linéaires, le bien profite d'une visibilité optimale sur un axe très passant.

- Emplacement stratégique et très fréquenté.
- Grande surface fonctionnelle et entièrement de plain-pied.
- Convient à toutes activités : Commerce, artisanat, services, professions libérales.

Idéal pour toute activité commerciale, artisanale ou professionnelle.

Prix de vente de 691 440 € TTC HAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de location.

**Surface commerciale :** 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 691 440 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 486 €

Montant honoraires : 46 %

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1333679/69.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1333679/69.jpg)

