

Local de 320 m2 idéal pour activité commerciale, artisanale ou professionnelle dans un quartier dynamique de Toulouse (31200)

Annonce **C1333679** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre des murs commerciaux libres.

Un vaste local commercial libre de toute occupation, offrant environ 320 m2 de plain-pied dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Toulouse.

Grâce à la belle façade vitrée de près de 20 mètres linéaires, le bien profite d'une visibilité optimale sur un axe très passant.

- Emplacement stratégique et très fréquenté.
- Grande surface fonctionnelle et entièrement de plain-pied.
- Convient à toutes activités : Commerce, artisanat, services, professions libérales.

Idéal pour toute activité commerciale, artisanale ou professionnelle.

Prix de vente de 691 440 € TTC HAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de location.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	691 440 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 486 €
Montant honoraires :	46 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

