

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1333676** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse Hypercentre-Ville Boulevard Carnot Nous vous proposons à la location des bureaux d'une superficie de 105m2 environ. Il se compose de 3 bureaux indépendants, un salle de réunions ou espace repos, d'un coin cuisine, sanitaire. Emplacement idéal au troisième et dernier étage avec ascenseur. Les bureaux sont entièrement climatisés Grand bureau clair et ensoleillé. Parkings St Georges et Carnot à proximité immédiate. Loyer HT HC : 1 800 € / mensuel Charges mensuelles : 200 € (provision incluant impôt foncier) Honoraires de négociation à la charge du preneur : 15% HT du montant du loyer annuel HC et HT Référence annonce : 17123T

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 613 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

