

Bureaux / Locaux professionnels, 205 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1333675** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A LOUER - BUREAUX D'ENVIRON 204M2 ENVIRON TOULOUSE HYPER CENTRE Situé au premier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée, de quatre grandes pièces ainsi que de 2 WC. Espace complémentaire de 70m2 environ, relié par une verrière, comprend une kitchenette, un WC complémentaire et deux grandes pièces. Belle hauteur sous plafond de 3,60m, apportant luminosité et volume. Climatisation réversible. Double vitrage. HCProv sur charges : 7 200 €/anHonoraires agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuelRéférence annonce : 8663T-53

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

