

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1333674** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

HYPER CENTRE TOULOUSE - Entre la Place Wilson et la rue Alsace Lorraine Plateau de bureaux d'environ 180m2 au premier étage d'un immeuble mixte composé d'un grand open space et de 4 bureaux indépendants. Egalement une vitrine présente au Rez-de-chaussée. Possibilité de diviser la surface. Possibilité d'avoir 4 parkings à proximité en sus. Locaux lumineux, câblés et climatisés. Loyer annuel HC et HT : 40 000 € soit 3 333€/mois HC HT Franchise de loyer possible pour aménagement charge preneur Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HC et HT à la charge du preneur. Référence annonce : 17130T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



