Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel et commercial de 600 m2 dans une zone artisanale,, Niort (79000)

Annonce **C1333669** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre un local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au Nord du département des Deux-Sèvres (79), à proximité du Maine-et- Loire (49).

Bâtiment récent de 600 m2 sur un terrain clos de 2 500 m2. Structure métallique, sol béton, double peau.

Le bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom.

Les caractéristiques principales :

- SAS de livraison (facilité pour les réceptions et expéditions de marchandises). - Espace bureau donnant sur le magasin (espace fonctionnel pour la gestion administrative).
- Zone de stockage avec magasin (belle hauteur sous plafond) et un showroom (mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine).

Prix de vente de 657 600 € HAI .

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.