

## Local professionnel et commercial de 600 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Niort (79000)

Annonce C1333669 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre un local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au Nord du département des Deux-Sèvres (79), à proximité du Maine-et-Loire (49).

Bâtiment récent de 600 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 2 500 m<sup>2</sup>. Structure métallique, sol béton, double peau.

Le bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom.

Les caractéristiques principales :

- SAS de livraison (facilité pour les réceptions et expéditions de marchandises). - Espace bureau donnant sur le magasin (espace fonctionnel pour la gestion administrative).
- Zone de stockage avec magasin (belle hauteur sous plafond) et un showroom (mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine).

Prix de vente de 657 600 € HAI .

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 657 600 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.