

Tabac, Presse, Librairie, Loto, 100 m2 proche de Langon (33210)

Annonce **C1333668** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde, à 6 km de Langon (33210), au cœur d'un village central d'une unité urbaine du Sud Gironde, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, librairie, FDJ, boissons, etc.

Un magasin bien aménagé de 70 m², avec la possibilité d'extension de 30 m² sur le même niveau en bon état général, climatisé, équipé caméras de surveillance.

Très bonne fréquentation (300 clients par jour). Clientèle fidèle.

Un appartement de fonction disponible à l'étage.

Possibilité d'acquérir les murs du magasin et de l'appartement pour un prix très attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.