

## Local d'activité / Entrepôt, 1458 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1333666 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A louer un entrepôt entouré par de nombreuses entreprises de divers corps d'activités.

Local d'environ 1 450 m<sup>2</sup> avec quai de déchargement. Il dispose d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui de poste de sécurité, d'un local de 4 m<sup>2</sup> pour les pompes à incendie, de 2 sanitaires dont 1 avec évier.

L'entrepôt est équipé également de 8 places de parking et est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Charges annuelles de 240 €.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 12 720 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

**Surface commerciale :** 1 458 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 458 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**