

Local d'activité / Entrepôt, 1458 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1333666** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A louer un entrepôt entouré par de nombreuses entreprises de divers corps d'activités.

Local d'environ 1 450 m2 avec quai de déchargement. Il dispose d'une pièce de 18 m2 servant aujourd'hui de poste de sécurité, d'un local de 4 m2 pour les pompes à incendie, de 2 sanitaires dont 1 avec évier.

L'entrepôt est équipé également de 8 places de parking et est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Charges annuelles de 240 €.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 12 720 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 1 458 m²

Surface totale : 1 458 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.