

Immeuble de rapport dans une zone touristique,, Montbazin (34560)

Annonce C1333664 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montbazin (34560) : A vendre un immeuble de rapport composé de 4 appartements 2 t2 et 2 type 3 situé à 30 minutes de Montpellier et à 10 minutes des plages.

Les appartements sont toujours loués.

Forte demande de location.

Idéal pour un premier investissement.

- Prix de vente de 350000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 19000 € TTC (6,62 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 369 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 351 429 €

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : Montbazin (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Montbazin : 2 943 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.