

Immeuble de rapport dans une zone touristique,, Montbazin (34560)

Annonce **C1333664** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montbazin (34560) : A vendre un immeuble de rapport composé de 4 appartements 2 t2 et 2 type 3 situé à 30 minutes de Montpellier et à 10 minutes des plages.

Les appartements sont toujours loués.

Forte demande de location.

Idéal pour un premier investissement.

- Prix de vente de 350000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 19000 € TTC (6,62 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **369 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **351 429 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Montbazin (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montbazin : **2 943 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.