Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 300 m2 idéal pour les professions du bâtiment dans une zone d'activité,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1333661** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local professionnel de 300 m2 situé dans une zone d'activités.

L'entrepôt facile d'accès est bien situé sur un axe passager et à proximité d'un accès autoroute .

Le local d'activités comprend 1 vaste espace de stockage et de rangement, 2 bureaux, 1 coin archive, 1 sdb avec douche et WC, 1 cuisine cantine équipée, et 5 places de parking privatives.

Bail professionnel multi-activités sauf restauration et nuisances sonores (l'espace intérieur est non fumeur).

Idéal pour toutes les professions du bâtiment.

- Le loyer mensuel est de 1500 € HT soit 18000 € HT par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 3600 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.