

## Local professionnel de 300 m2 idéal pour les professions du bâtiment dans une zone d'activité,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1333661** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local professionnel de 300 m2 situé dans une zone d'activités.

L'entrepôt facile d'accès est bien situé sur un axe passager et à proximité d'un accès autoroute .

Le local d'activités comprend 1 vaste espace de stockage et de rangement, 2 bureaux, 1 coin archive, 1 sdb avec douche et WC, 1 cuisine cantine équipée, et 5 places de parking privatives.

Bail professionnel multi-activités sauf restauration et nuisances sonores (l'espace intérieur est non fumeur).

Idéal pour toutes les professions du bâtiment.

- Le loyer mensuel est de 1500 € HT soit 18000 € HT par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 3600 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**