

Local commercial de 125 m² pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce C1333655 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial de 125 m² bénéficiant d'un emplacement de premier plan.

Local emménagé avec coque commerciale ERP conforme en place et climatisation. Belle façade avec large visuel dégagé. Peu de travaux à prévoir.

Pas de restauration possible.

- Loyer mensuel HT/HC de 4 500 € avec droit d'entrée de 116 200 € HAI TTC.
- Valeur locative pondérée : 558 € m² par an.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.