

Local commercial de 125 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1333655** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial de 125 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier plan.

Local emménagé avec coque commerciale ERP conforme en place et climatisation. Belle façade avec large visuel dégagé. Peu de travaux à prévoir.

Pas de restauration possible.

- Loyer mensuel HT/HC de 4 500 € avec droit d'entrée de 116 200 € HAI TTC.
- Valeur locative pondérée : 558 € m2 par an.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.