

Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1333654** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité Lyon 2 Quartier Ainay Bureaux de 52m2 sur cour au calme avec beaucoup de charme, équipés d'une cuisine et salle de bain avec douche. En excellent état, entièrement rénovés. Possibilité de louer une place de parking à proximité en sus pour 150 Euros /mois Activité de bureaux ou tertiaire

Surface commerciale : 52 m²

Points fort :

Opportunité - Lyon 2 / Quartier Ainay

Dans un bel immeuble haussmannien, bureaux de 52 m², sur cour et au calme, offrant beaucoup de charme.

Entièrement rénovés, en excellent état, ils disposent d'une cuisine et d'une salle de bain avec douche. Le mobilier peut rester selon les besoins.

Idéalement situés entre la gare Perrache et le métro Ampère, ces bureaux conviennent parfaitement à une activité tertiaire.

Possibilité de louer une place de parking à proximité : 150 Euros/mois en sus.

Honoraires agence : 15 % d'un an de loyer HTHC

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.