Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain ostréicole avec restaurant, boutique, laboratoire de fumaison, La Rochelle (17000)

Annonce **C1333651** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bel emplacement pour un terrain ostréicole de 7000 m2 à vendre avec son fonds de commerce dédié à l'activité de restaurant, boutique, laboratoire de fumaison.

Il se compose en son centre d'un bâtiment de 50 m2 avec une cuisine professionnelle (+ extraction) pour service au restaurant sur une terrasse de 80 places couvertes et plein air orientée plein sud (possibilité de pergola). Le local principal en excellent état est organisé autour d'un laboratoire de fumaison répondant aux normes d'hygiènes afin de produire et vendre les produits fumés pour le restaurant (avec Licence III) et sa terrasse avec une boutique (+ possibilité d'acquérir un banc sur un marché couvert). 2 bassins de décantation et 3 bassins de claires sont disponibles afin d'affiner les huitres.

Dans cet environnement unique face au coucher de soleil, les possibilités de développement sont nombreuses avec de plus la possibilité d'acquérir un banc sur le marché central.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA	157 000 €

Informations sur la cession

Prix : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.