

Restauration, snacking, épicerie fine sur un emplacement N°1,, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1333647** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Guilherand-Granges (07500) : A vendre un fonds de commerce de restauration, snacking, épicerie fine situé dans un secteur en pleine expansion de la ville avec des enseignes nationales, commerces de grande distribution.

Avec ses 300 m², sa grande salle aménagée avec soin, sa terrasse, ses équipements de cuisine performants et ses vastes chambres froides, l'établissement offre un outil adapté aussi bien à une enseigne qu'à un projet indépendant.

Modèle actuel :

- Cuisine maison italienne - méditerranéenne, snacking, épicerie fine.
- Exploitation du midi et de certains soirs.

Environnement résidentiel et professionnel très important, avec un flux d'environ 35 000 véhicules/jour, et des parkings faciles.

Organisation solide, avec une équipe en place.

Qualité de vie préservée : Fermeture le week-end.

Données économiques :

- CA 2024 : 622 062 €, croissance régulière.
- EBE retraité : approchant 150 000 €.
- Charges maîtrisées.

Potentiel immédiat : déjà en place et à développer ; snacking, traiteur, vente à emporter, épicerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	622 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.