Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Montargis (45200)

Annonce **C1333645** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ clé en main, idéalement situé, offrant un cadre soigné et un fort potentiel de développement à tout juste 20 minutes de Montargis (45200).

- Activités actuelles : Bar, tabac, FDJ (hors course par course).
- Locaux : En excellent état ; aucun travaux à prévoir, avec une grande mezzanine à l'étage.
- Terrasse : Aménagée pour recevoir du public.
- Accessibilité : Conforme PMR (personnes à mobilité réduite).

Possibilité de développement :
- Épicerie : Non exploitée, mais possible selon projet.
- Brasserie de midi : Potentiel réel à développer (flux, configuration, demande locale).

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Un bel outil de travail offrant un potentiel de développement.

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.