

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Montargis (45200)

Announce **C1333645** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ clé en main, idéalement situé, offrant un cadre soigné et un fort potentiel de développement à tout juste 20 minutes de Montargis (45200).

- Activités actuelles : Bar, tabac, FDJ (hors course par course).
- Locaux : En excellent état ; aucun travaux à prévoir, avec une grande mezzanine à l'étage.
- Terrasse : Aménagée pour recevoir du public.
- Accessibilité : Conforme PMR (personnes à mobilité réduite).

Possibilité de développement :

- Épicerie : Non exploitée, mais possible selon projet.
- Brasserie de midi : Potentiel réel à développer (flux, configuration, demande locale).

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Un bel outil de travail offrant un potentiel de développement.

### Informations sur la cession

Prix de cession : **249 760 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**