

## Local d'activité / Entrepôt, 192 m<sup>2</sup>, Pornic (44210)

Annonce C1333641 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Dans un village artisanal, un projet éco-responsable composé de 4 bâtiments distincts.

Le programme propose plusieurs surfaces modulables adaptées aux métiers de l'artisanat, de la construction et de la rénovation, sur un terrain de 8 223 m<sup>2</sup>.

Des locaux disponibles, notamment un espace d'environ 157 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec mezzanine et stationnements privatifs.

De nombreuses autres surfaces sont disponibles et modulables selon les besoins, offrant ainsi une grande flexibilité pour les projets.

Le programme se distingue par son engagement écologique : 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, 500 m<sup>2</sup> de stationnements drainants, une large couverture de panneaux photovoltaïques pour une meilleure performance énergétique.

Conçu par un architecte, le programme garantit des prestations de qualité et une livraison prévue fin 2025.

Un projet innovant et éco-responsable pour développer une activité dans un cadre moderne et respectueux de l'environnement.

**Surface commerciale :** 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 192 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **286 095 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

