

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1333639** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose à LA VENTE un LOCAL PROFESSIONNEL situé à LA BAULE en plein centre-ville. Ce local professionnel d'une surface d'environ 103m2 est situé au premier étage d'un immeuble en copropriété. Le local est entièrement sécurisé, aux normes PMR avec ascenseur privatif. Ce local dispose d'un espace accueil, de 4 pièces type bureaux, salle d'attente, réserves. Possibilité d'acheter un parking en sous-sol sécurisé en plus du prix affiché. Net Vendeur Parking privé : 50 000 € Net vendeur

**Surface commerciale** : 103 m²

**Surface totale** : 103 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **572 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.