

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 52 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1333636** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rotisserie idéal pour débuter, situé dans un quartier dynamique, bénéficiant de nombreuses commodités à proximité, à seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs restaurants, des commerces d'alimentation générale, des médecins généralistes, et même un parc pour des pauses détente. Les écoles maternelles, élémentaires, et un collège sont également accessibles en quelques minutes, faisant de ce quartier un lieu de vie idéal pour les familles.

Avec une surface de réserve de 10 m<sup>2</sup>, le commerce offre un espace de stockage optimal pour les produits. La vitrine linéaire de 6 mètres permet de mettre en valeur les créations et d'attirer l'attention des passants. L'extraction est déjà installée, garantissant un environnement de travail sûr et conforme aux normes.

Le commerce est conforme aux normes PMR, ce qui permet d'accueillir tous les clients sans discrimination. Le parking commun à proximité facilite l'accès pour les clients et les fournisseurs.

Une clientèle fidèle et variée.

Un local commercial, en excellent état, est prêt à accueillir une vision de la boucherie - charcuterie et à offrir un cadre de travail agréable et fonctionnel où il existe encore de nombreux axes de développement.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce en plein essor, dans un cadre convivial et bien équipé.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.