

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 150 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1333633** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie et glaces.

Un commerce, d'une surface commerciale de 25 m2, est idéal pour débiter dans l'entrepreneuriat.

Un outil de travail entretenu et fonctionnel pour les amateurs de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et glaces. En excellent état, tant à l'intérieur qu'en ce qui concerne les parties communes, le local est prêt à accueillir un talent et une passion.

L'effectif salarial est composé du couple d'exploitants et de deux salariés, cet établissement se trouve au Nord Loire de Nantes, dans une commune de 3500 habitants.

Les horaires d'ouverture, fermés le mercredi et le dimanche après-midi, offrent un équilibre idéal entre travail et vie privée, avec 6 semaines de congés annuels, dont 3 semaines l'été, pour se ressourcer et revenir avec des idées nouvelles.

Le chiffre d'affaires de l'année précédente s'élevait à 310 000 € HT, témoignant d'une stabilité et d'une fidélité de la clientèle.

Cette entreprise a démontré sa rentabilité et son potentiel de croissance.

Un logement de fonction est également inclus, ajoutant un confort supplémentaire à cette opportunité unique.

Situé dans un quartier dynamique, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité, à seulement 5 minutes à pied, se trouvent des écoles maternelles et élémentaires, une alimentation générale, des restaurants, et des médecins généralistes. Les bus sont également accessibles en 5 minutes à pied, facilitant les déplacements. Pour les familles, plusieurs crèches sont disponibles à 10 minutes en voiture, et un parc et jardin se trouvent à 10 minutes à pied, offrant des espaces de détente et de loisirs. De plus, le local est éligible à la fibre, garantissant une connectivité optimale pour gérer votre entreprise.

Une opportunité de se lancer dans une nouvelle aventure enrichissante et gratifiante.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 315 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.