

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 120 m<sup>2</sup>, proximité de plusieurs commodités pratiques,, Laval (53000)

Annonce **C1333632** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie située à proximité de plusieurs commodités pratiques (une crèche et un médecin généraliste à seulement 5 minutes à pied, ainsi que deux alimentations générales et cinq restaurants à la même distance. Pour les familles, une maternelle et deux écoles élémentaires sont accessibles en 10 minutes à pied. Les collèges sont à 10 minutes en voiture, tout comme deux hôpitaux).

Un commerce où chaque détail a été pensé pour allier tradition et modernité dans un emplacement stratégique, pour les amateurs de produits artisanaux et de saveurs authentiques.

Avec un linéaire de vitrine de 10 mètres, l'enseigne bénéficiera d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle fidèle et nombreuse. L'intérieur, en excellent état, offre un espace de travail fonctionnel et agréable, conforme aux normes PMR, garantissant ainsi l'accessibilité à tous. Les parties communes, en bon état, contribuent à une ambiance professionnelle et accueillante. Un comptoir, accueillant des clients séduits par l'odeur alléchante des spécialités maison, tout en profitant d'un environnement de travail agréable et bien équipé.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**