

## **Tabac, Loto, Supérette, Rotisserie, Traiteur, 380 m2, proximité de nombreuses commodités,, Angers (49000)**

Annonce **C1333631** postée le **20/novembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, rôtisserie et traiteur.

Un commerce dynamique et polyvalent, niché dans un espace commercial spacieux de 300 m2, avec une vitrine attrayante de 12 mètres de long.

Un lieu unique allie la convivialité d'une supérette de quartier, d'un rayon de boucherie - charcuterie, la praticité d'un bureau de tabac et FDJ, et la gourmandise d'une rôtisserie et d'un traiteur convient impérativement à un ou une boucher(e).

La conformité PMR et le parking privé rendent cet espace accessible et pratique pour tous.

Avec seulement deux employés, la gestion est simplifiée, laissant plus de temps pour le développement et l'innovation.

Situé dans un cadre dynamique, avec une clientèle a fort pouvoir d'achats, sans concurrence, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité (des écoles maternelles et élémentaires à 5 min à pied, des collèges à 10 min en voiture, des restaurants et un médecin généraliste à 10 min à pied, et des bus à 5 min à pied).

Un fonds de commerce prospère, prêt à être porté par de nouvelles ambitions, en parfait état, est une opportunité pour des entrepreneurs ambitieux et un projet prometteur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**