

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1333629** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, jeux de grattage, CBD, presse, PMU, amigo situé aux portes de Poitiers, dans une commune dynamique, entièrement sécurisé.

La surface de l'établissement permet d'exercer l'ensemble des activités : Bar, tabac, jeux, presse, relais colis, articles fumeurs, vapotage, etc.

Deux terrasses attractives sont de véritables atouts.

Horaires de jours. 1.5 jours de fermeture hebdomadaire.

Commissions de 66 500 €.

Nouveau bail à prévoir sur la base d'un loyer commercial de 700 € HT /mois + TF.

Idéal pour un couple recherchant un confort de vie ou pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 032 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.