Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 20 places dans l'Oise (60)

Annonce **C1333626** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de bar - tabac - FDJ située au cœur d'une petite ville de l'Oise.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur des commerces et des commodités. Il attire une clientèle fidèle et de passage.

Les atouts de l'affaire :

- Grand local commercial de 120 m2 accueillant et convivial.
- Licence IV.
- 20 places assises à l'intérieur.
- Loyer attractif : 1700 Euros / mois.
- Grand logement sur place.

Commissions nettes : plus de 160 000 Euros, dont tabac : 115 000 Euros, jeux : 45 000 Euros.

CA hors commissions : plus de 110 000 Euros, à développer.

Affaire idéale pour un couple motivé à la recherche d'une activité rentable et évolutive, dans un environnement de qualité.

Dossier suivi en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	276 000 €
EBE en 2024	148 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**792 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.