Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, glacier sur un emplacement N°1 avec vue mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1333625** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, emplacement N°1 vue mer. Bar - brasserie - restaurant - glacier. Littoral Charente Maritime (17).

Capacité salle plus de 40 couverts.

Capacité terrasse de 80 couverts.

- Emplacement N°1, secteur très prisé.

- Vue mer.

- Établissement entièrement refait à neuf dernièrement.

- Belle terrasse neuve.

- Axe très passant.

- Environnement très touristique.

- Clientèle avec du pouvoir d'achat.

- Station balnéaire haut de gamme.

- Limonade et sucré en après-midi et le soir.

- Très bon chef de cuisine en place.

- Très gros potentiel de développement pour un professionnel du café brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 51 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	623 000 €
EBE en 2025	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**695 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **278 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.