Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1333623** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A céder : Pizzeria - épicerie italienne proche de Montpellier.

Située au cœur d'un charmant village dynamique à proximité de Montpellier, cette pizzeria - épicerie italienne bénéficie d'un emplacement privilégié avec une clientèle locale fidèle et un passage régulier.

L'établissement propose une activité mixte à forte synergie :
- Pizzeria artisanale (sur place et à emporter).
- Épicerie italienne avec produits de qualité.

Chiffre d'affaires : 194 000 Euros.

Rentabilité intéressante et stable.

Matériel complet et bien entretenu.

Aucun investissement à prévoir.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre un commerce clé en main, avec un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 6 740 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	194 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.