

## Pizzeria, Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce C1333623 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A céder : Pizzeria - épicerie italienne proche de Montpellier.

Située au cœur d'un charmant village dynamique à proximité de Montpellier, cette pizzeria - épicerie italienne bénéficie d'un emplacement privilégié avec une clientèle locale fidèle et un passage régulier.

L'établissement propose une activité mixte à forte synergie :

- Pizzeria artisanale (sur place et à emporter).
- Épicerie italienne avec produits de qualité.

Chiffre d'affaires : 194 000 Euros.

Rentabilité intéressante et stable.

Matériel complet et bien entretenu.

Aucun investissement à prévoir.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre un commerce clé en main, avec un réel potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 740 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	194 000 €
EBE en 2024	80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**