

## Bar, Café, PMU, Loto, Epicerie 50 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1333622 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bar, café, PMU, FDJ, épicerie situé dans une commune du nord Bas-Rhin, dans le centre-ville commerçant.

Affaire historique en exploitation depuis plus de 30 ans, clientèle fidèle.

L'établissement compte 50 places en salle + terrasse de 20 places.

Exploité actuellement en bar-café + activités PMU / FDJ et épicerie.

Possibilité de développer une activité de snack - restauration qui n'est plus exploitée depuis 2021, cuisine équipée en place.

Fonctionnant avec 4 personnes dont 1 temps partiel, le commerce peut être repris sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
EBC en 2024	79 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**