

Bar, Café, PMU, Loto, Epicerie 50 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1333622** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar, café, PMU, FDJ, épicerie situé dans une commune du nord Bas-Rhin, dans le centre-ville commerçant.

Affaire historique en exploitation depuis plus de 30 ans, clientèle fidèle.

L'établissement compte 50 places en salle + terrasse de 20 places.

Exploité actuellement en bar-café + activités PMU / FDJ et épicerie.

Possibilité de développer une activité de snack - restauration qui n'est plus exploitée depuis 2021, cuisine équipée en place.

Fonctionnant avec 4 personnes dont 1 temps partiel, le commerce peut être repris sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
EBE en 2024	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.