Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres dans le Nord (59)

Annonce **C1333621** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Cession des murs et fonds de commerce : Hôtel-restaurant.

- Localisation : En plein centre-ville d'une grande agglomération.

- Capacité : Une vingtaine de chambres.

- État : Établissement en rénovation constante.

- Licence IV.

Le chiffre d'affaires est réalisé à plus de 90 % par l'activité hôtelière.

Belle opportunité de développement sur les volets bar et restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	309 000 €
EBE en 2024	58 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**866 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**536 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.