

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres dans le Nord (59)

Announce **C1333621** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cession des murs et fonds de commerce : Hôtel-restaurant.

- Localisation : En plein centre-ville d'une grande agglomération.
- Capacité : Une vingtaine de chambres.
- État : Établissement en rénovation constante.
- Licence IV.

Le chiffre d'affaires est réalisé à plus de 90 % par l'activité hôtelière.

Belle opportunité de développement sur les volets bar et restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	309 000 €
EBC en 2024	58 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **866 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **536 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**