Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1333620** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Etablissement cédé cause retraite situé dans un écrin de verdure du Bas-Rhin, proche de la route des vins, offrant une belle capacité en restauration de 60 couverts et 70 places en terrasse, bar intérieur et extérieur, Licence IV, ainsi que 15 chambres pour cet hôtel classé 3 étoiles, idéalement placé pour skieurs, randonneurs, amoureux de la nature, sans oublier la recherche de quiétude pour ses nombreux clients habitués et touristes.

Reprise limitée à deux employés CDD temps partiel dans périmètre de reprise. Recours aux extras quand nécessaire.

Une opportunité pour un couple d'exploitants en recherche de potentiel de développement et cadre de vie.

Acquisition du fonds de commerce indissociable des murs.

Opportunité, emplacement en pleine nature.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2019	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**695 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.