

Bistrot - cave, manger - 7 services / semaine en Charente Maritime (17)

Annonce C1333619 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

A céder, pour départ à la retraite, restaurant - cave à manger sur la côte de Charente-Maritime.

Situé en périphérie du centre-ville pour une accessibilité optimale et un stationnement gratuit, cet établissement plein de charme et d'authenticité propose une cuisine traditionnelle gourmande reconnue pour sa qualité.

Clientèle fidèle de professionnels, habitués et amateurs de bons mets.

Concept apprécié pour ses viandes et ses plats régressifs, accompagnés de belles bouteilles.

Organisation hebdomadaire actuelle avec 6 déjeuners et 1 service du soir.

Équipe stable et professionnelle en salle et en cuisine permettant une reprise seul(e) et/ou en couple.

L'activité permet de prendre des congés en été avec actuellement 1 mois de fermeture.

- CA supérieur à 700 keuros.

- Ticket moyen : environ 40 Euros.

Possibilité de développer le nombre de services pour aller chercher du CA supplémentaire.

Apport minimum demandé : 170 keuros.

Loyer annuel : 33 805 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	709 000 €
EBC en 2025	157 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	658 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	169 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.