

## Bar, Café, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1333615 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bel emplacement dans un quartier de bureaux et résidentiels - restaurant du 92.

Une surface de 80 m<sup>2</sup> Licence IV, café et bar.

Cuisine de plain pied avec extraction, salle de 22 couverts et une terrasse estivale de 20 couverts.

Ouvert midi et soir. Ferme samedi et dimanche et 8 semaines / an.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 1154 Euros HT.

Bail renouvelable 2029.

Prix : 117 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 848 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.