Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Suite liquidation, bar - restaurant proche mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1333612** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et fonds de bar - restaurant - chambres meublées - proche du littoral et des plages en Charente-Maritime.

Opportunité suite liquidation judiciaire pour couple pro.

- Capacité en salle : 100 couverts.
- Capacité en terrasse : 40 couverts.
- Ticket moyen : 35 Euros, ancien exploitant.

Apport minimum pour des acquéreurs pro : 80.000 Euros.

Situé à moins de 15 minutes des plages, cet établissement de très bonne et vieille renommée proposait à sa clientèle une cuisine traditionnelle généreuse ainsi qu'une formule ouvrière avec un buffet d'entrées et de desserts tous les midis dans un espace à part.

- Situé près d'un axe très passant.

- Localisation de l'établissement très bien indiquée.

- Matériel complet et en bon état.

- Grands espaces de travaille.

- Clientèle fidèle autrefois qui ne demande qu'à revenir.

- Possibilité, si souhaité, d'exploiter beaucoup plus la partie bar (Licence IV).

- Les locations de chambres meublées peuvent être un plus pour l'activité.

- 5 semaines de congés réparties sur l'année à l'époque de l'ancien exploitant.

- Une véritable opportunité pour des professionnels à petit prix, etc.

Les chiffres présentés ici sont sur la base du bilan au 31/01/2023 de l'ancien exploitant qui avait cédé son fonds de commerce, à la suite de quoi, le dernier exploitant en date ayant changé le mode fonctionnement en restaurant gastronomique, a fait plonger cet établissement renommé de 50 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	469 000 €
EBE	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**382 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.