

Suite liquidation, bar - restaurant proche mer en Charente Maritime (17)

Annonce C1333612 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre les murs et fonds de bar - restaurant - chambres meublées - proche du littoral et des plages en Charente-Maritime.

Opportunité suite liquidation judiciaire pour couple pro.

- Capacité en salle : 100 couverts.
- Capacité en terrasse : 40 couverts.
- Ticket moyen : 35 Euros, ancien exploitant.

Apport minimum pour des acquéreurs pro : 80.000 Euros.

Situé à moins de 15 minutes des plages, cet établissement de très bonne et vieille renommée proposait à sa clientèle une cuisine traditionnelle généreuse ainsi qu'une formule ouvrière avec un buffet d'entrées et de desserts tous les midis dans un espace à part.

- Situé près d'un axe très passant.
- Localisation de l'établissement très bien indiquée.
- Matériel complet et en bon état.
- Grands espaces de travaille.
- Clientèle fidèle autrefois qui ne demande qu'à revenir.
- Possibilité, si souhaité, d'exploiter beaucoup plus la partie bar (Licence IV).
- Les locations de chambres meublées peuvent être un plus pour l'activité.
- 5 semaines de congés réparties sur l'année à l'époque de l'ancien exploitant.
- Une véritable opportunité pour des professionnels à petit prix, etc.

Les chiffres présentés ici sont sur la base du bilan au 31/01/2023 de l'ancien exploitant qui avait cédé son fonds de commerce, à la suite de quoi, le dernier exploitant en date ayant changé le mode fonctionnement en restaurant gastronomique, a fait plonger cet établissement renommé de 50 ans.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	469 000 €
EBE	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **532 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **420 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.