Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, centre-ville dynamique, dans le Var (83)

Annonce **C1333608** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie implantée dans l'ultra-centre d'une commune dynamique du Var.

Cette affaire est en constante progression. Elle est gérée par une personne qui n'est pas du métier et qui n'a pas de poste à la production.

Le matériel récent permet à l'entreprise de fonctionner avec un compteur bleu.

200 kg de farine sont panifiés chaque jour.

D'importants investissements ont été effectués ; normes électrique, magasin, froid négatif, etc.

Un bail neuf sera établi pour le repreneur ; la rentabilité de l'affaire a permis à l'exploitant actuel l'acquisition des murs commerciaux.

Le loyer sera de 1 900 € HT, soit moins de 4 % du dernier CA.

Affaire clé en main avec une équipe de production autonome.

Une bonne atmosphère avec une clientèle fidèle.

Le CA 2025 est encore en hausse par rapport à 2024.

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p