

Boulangerie + logement familial en Charente (16)

Annonce **C1333602** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune dynamique de Charente comptant près de 5 000 habitants.

Placée sur un axe très fréquenté, elle bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de développement commercial.

Le magasin dispose d'une vaste surface de vente, complétée par un équipement complet et entretenu, incluant un four récemment installé.

5 semaines de fermeture annuelle.

Un logement attenant, entièrement rénové, d'environ 150 m² vient compléter l'ensemble. Il comprend notamment 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Une agréable cour végétalisée permet également de profiter de moments de détente en extérieur.

Possibilité d'acquérir les murs en complément, offrant un investissement pérenne et une réelle stabilité pour l'avenir.

Éléments chiffrés :

CA	334 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.