

## Boulangerie - pâtisserie, Vienne (38200)

Annonce **C1333601** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie de quartier à VIENNE. Elle est situé sur un axe passant et dispose de place de stationnement sur la route et d'un grand parking à proximité.

L'affaire n'est plus exploitée actuellement du fait de problématiques de santé, mais la boutique, notamment, a été refaite récemment et permet une petite restauration sur place.

Le bail comprend également un appartement de type deux, situé au-dessus de la boulangerie.

Un établissement pour une personne ou un couple à la recherche de sa première affaire.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

