

Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2 en plein centre ville,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1333594** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : Situé au cœur de la ville, à vendre des bureaux en r+1 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Avec une superficie totale de 68,5 m2, le bien convient aussi bien pour une activité professionnelle que pour un projet de transformation en appartement.

Description du bien :

- Hall d'accueil.
- Deux grandes pièces lumineuses.
- Adapté pour bureaux, activités libérales, cabinet ou aménagement en logement.
- Arrivée d'eau existante (toilettes absents - ancien local divisé en deux).

Situé dans un environnement calme et proche des commodités, le local offre un fort potentiel pour un investissement ou un projet professionnel.

Taxe foncière : 599 € /an.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **135 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 022 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (ville)**

Photos

