

## Local d'activité de 1 000 m<sup>2</sup>, Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

Annonce **C1333588** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Jacques-de-la-Lande (35136) : A vendre ou à louer local d'activité indépendant d'environ 1 000 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 5 minutes de la rocade de Rennes.

L'ensemble associe 900 m<sup>2</sup> d'entrepôt à hauteur libre et 100 m<sup>2</sup> de bureaux opérationnels, offrant un outil de travail complet pour des activités logistiques, artisanales ou de distribution.

L'entrepôt, accessible par 2 portes coulissantes plain-pied et 2 quais poids lourds, assure une gestion optimale des flux.

Les bureaux, fonctionnels et lumineux, comprennent deux espaces cloisonnés, un openspace et une salle de pause.

Le foncier totalement bitumé, conçu pour les poids lourds, intègre une aire de manoeuvre et des stationnements privatifs, facilitant l'exploitation quotidienne.

Les plus du bien :

- Local d'activité indépendant à Saint-Jacques-de-la-Lande.
- 900 m<sup>2</sup> d'entrepôt, hauteur env. 4,70 à 6 m.
- 2 portes coulissantes plain-pied + 2 quais PL.
- 100 m<sup>2</sup> de bureaux : 2 bureaux, openspace, salle de pause.
- Foncier bitumé adapté PL.
- Aire de manoeuvre + stationnements privatifs.
- Accès rapide : 5 min de la rocade de Rennes.

Prix et conditions : 720.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **720 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **672 897 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jacques-de-la-Lande : **10 441 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**