

Local d'activité de 1 000 m2, Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

Annonce **C1333588** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Jacques-de-la-Lande (35136) : A vendre ou à louer local d'activité indépendant d'environ 1 000 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 5 minutes de la rocade de Rennes.

L'ensemble associe 900 m2 d'entrepôt à hauteur libre et 100 m2 de bureaux opérationnels, offrant un outil de travail complet pour des activités logistiques, artisanales ou de distribution.

L'entrepôt, accessible par 2 portes coulissantes plain-pied et 2 quais poids lourds, assure une gestion optimale des flux.

Les bureaux, fonctionnels et lumineux, comprennent deux espaces cloisonnés, un openspace et une salle de pause.

Le foncier totalement bitumé, conçu pour les poids lourds, intègre une aire de manoeuvre et des stationnements privatifs, facilitant l'exploitation quotidienne.

Les plus du bien :

- Local d'activité indépendant à Saint-Jacques-de-la-Lande.
- 900 m2 d'entrepôt, hauteur env. 4,70 à 6 m.
- 2 portes coulissantes plain-pied + 2 quais PL.
- 100 m2 de bureaux : 2 bureaux, openspace, salle de pause.
- Foncier bitumé adapté PL.
- Aire de manoeuvre + stationnements privatifs.
- Accès rapide : 5 min de la rocade de Rennes.

Prix et conditions : 720.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	720 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	672 897 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jacques-de-la-Lande : **10 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.