

## Immeuble, Mottier (38260)

Annonce **C1333578** postée le **20/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Isère - Mottier (38260) : A vendre une bâtisse pleine d'âme et de possibilités.

Le bâtiment n'est pas qu'un bien immobilier : C'est un lieu de vie, de rencontres et de création.

Bâtisse pour différentes possibilités : Habitation atypique, salle des fêtes, espace de réception, local artisanal ou encore lieu d'expression pour des artistes, avec un énorme potentiel.

Un intérieur de 213 m<sup>2</sup> qui inspire dès l'entrée, avec une vaste pièce d'une belle hauteur sous plafond, baignée de lumière et entièrement habillée de bois. Une mezzanine surplombe cet espace, avec eau et électricité déjà présentes, ouvrant la voie à de multiples aménagements. Ainsi que d'autres pièces accueillant pour l'instant une cuisine, une chambre et des sanitaires - libre choix au futur repreneur d'aménager selon les envies. Un extérieur soigné et généreux sur un terrain de 1 779 m<sup>2</sup>, très bien entretenu, profitant d'un cadre verdoyant et arboré, avec des arbres fruitiers, un espace vert agréable et une partie goudronnée permettant un accès facile en voiture.

A l'extérieur, se trouve également des dépendances : Grand garage, atelier, abris et espaces de stockage.

Un environnement protégé située en zone agricole et entourée de champs ; cette bâtisse offre calme et sérénité, sans risque de nouvelles constructions aux alentours.

Un véritable havre de paix, tout en restant facilement accessible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

---

### Informations sur la cession

Prix : **279 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Mottier (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mottier : **691 ( sos villages )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**