

Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Sainte-Agnès (06500)

Annonce **C1333577** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Sainte-Agnès (06500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé sur un emplacement N°1 en plein cœur de la ville, l'un des plus beaux villages perchés de France, dominant menton et la méditerranée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1, unique dans le village, offrant visibilité, accessibilité et un panorama.

L'ensemble immobilier développe environ 500 m2 de surface exploitable et combine hôtel, restaurant et espaces de réception dans un environnement d'une rare qualité.

L'hôtel d'environ 500 m2 de surface totale pour l'ensemble immobilier avec 7 chambres avec 7 salles de bain, 1 salle de petit-déjeuner. Établissement en excellent état et parfaitement opérationnel.

Le restaurant (activité principale).

Cuisine traditionnelle, appréciée et reconnue.

Un local de 160 couverts intérieurs et extérieurs. Très grande terrasse panoramique immense. Salle de restaurant panoramique couverte avec vue mer et montagnes ; cadre très recherché.

Ouverture midi et soir, 7 jours sur 7.

Personnel de 5 équivalents à temps plein (incluant direction).

Saisonniers en renfort lors des week-ends et des pics touristiques.

Performances économiques :

- CA annuel : ~ 800 000 €.

- EBE : ~ 200 000 €.

Affaire saine, rentable, avec forte récurrence de clientèle.

Atouts du secteur :

- Saint-Agnès bénéficie d'une attractivité touristique majeure, d'un charme médiéval et d'une fréquentation continue grâce à sa proximité immédiate avec Menton et la Côte d'Azur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Agnès (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Agnès : **1 223 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

