

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 88 m² dans une ville touristique,, Condom (32100)

Annonce C1333575 postée le 20/novembre/2025

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur - matériel inclus bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité, au début d'une rue piétonne très fréquentée au sein d'une ville touristique et gourmande du Sud-Ouest où l'art culinaire est un véritable art de vivre. Condom séduit par sa clientèle locale fidèle et son fort passage touristique. Un environnement commerçant de qualité.

Autre activité possible (voir bail).

Idéal pour un artisan ou un couple souhaitant s'implanter dans une région dynamique.

Description des locaux :

Rez-de-chaussée :

- Surface de vente : 36 m² avec vitrine exposée au sud équipée d'un store.
- Laboratoire boucherie : 10 m², entièrement équipé : Machine à steaks hachés pousoir à saucisses hachoir plans de travail inox machine à pâtes lavabo.
- Normes sanitaires respectées.
- Chambre froide : 4,23 m².
- Local technique : 4 m².

Au sous-sol (accès intérieur) :

- Laboratoire traiteur : 10,32 m², fonctionnel et bien équipé : 2 pianos avec fours, 2 grands réfrigérateurs lave-vaisselle, plans inox et étagères de rangement.
- Bureau - coin repas : 11 m².
- Dégagement avec WC, placards et rangements, escalier et une zone de réception de commande.
- Terrasse possible sur le domaine public (demande en Mairie).

Matériel inclus : Matériel complet de boucherie et traiteur. Local très bien équipé.

Chambre froide, rôtissoire (sur terrasse), petits matériels.

Matériel inox, mobilier, rangements.

Électricité aux normes.

Atouts et potentiel :

- Commerce clé en main, sans travaux.
- Développement possible du traiteur, plats à emporter, livraison, vente de produits locaux.
- Secteur à fort potentiel, touristique et commerçant, chemin de Saint-Jacques-de Compostelle, à proximité d'une cathédrale, des banques, la poste, boutiques, etc.

Bail commercial 3/6/9.

Prix du fonds de commerce de 79000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel :

815 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **66 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.