

## Local commercial , 400 m2 en Savoie (73)

Announce **C1333572** postée le **20/novembre/2025**

## Description de l'activité

Locaux neuf de 400M2 sur 2 niveaux alliant entrepôt et bureaux. Idéalement situé dans un bâtiment neuf, au sein d'une petite copropriété. Zone d'activité des Marches, zone de plan cumin, accès autoroute à 2minutes. Péage de Chignin. Emplacement idéal et stratégique autour des axes autoroutiers en direction de Grenoble, Chambéry, Albertville, Lyon, Annecy, Genève et l'Italie. Il se compose au Rez-de-chaussée d'un entrepôt de 246M2 et à l'étage de 154M2 de bureaux aménagés, avec un espace cuisine et WC. 7 place de stationnement privatives complète ce local. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

#### Type d'opération : titres de la société

Prix : **360 000 €**

## Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos



