

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone animée,, Bayonne (64100)

Annonce C1333568 postée le 20/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Idéalement situé à Bayonne (64100), sur un emplacement N°1 bénéficiant d'un fort flux de piétons et de véhicules, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, grattage offrant une visibilité et une attractivité incomparables.

Atouts majeurs du commerce :

- Local entièrement rénové récemment (intérieur et extérieur) prêt à l'emploi ; aucun travaux à prévoir.
- Terrasse agréable et bien exposée.
- Réserve et bureau fonctionnels.
- Ouvert 7 jours sur 7.
- Équipe en place, autonome et capable d'accompagner le repreneur dans la continuité de l'activité.
- Clientèle fidèle et flux permanent grâce à l'emplacement stratégique.
  
- Bail neuf mis en place pour la vente.
- Possibilité d'acheter les murs commerciaux.
- Très bon rapport prix - chiffre d'affaires - marges.

Idéal pour un couple ou un investisseur souhaitant une affaire saine et sécurisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **415 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

