

Local commercial de 74 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1333567** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A la location un local commercial de 74,35 m2 dans un immeuble neuf avec belle visibilité. Environnement commerçant dynamique avec épicerie, pizzeria, pharmacie, etc.

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, le local bénéficie d'une belle vitrine d'environ 5 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale proche d'une petite place récemment réaménagée, avec parking directement en face.

Local livré brut de béton, avec fluides en attente, idéal pour un aménagement sur mesure selon l'activité.

Les atouts du local :

- Surface fonctionnelle : 74,35 m2.
- Livraison brut de béton - personnalisation complète.
- Vitrine de 5 ml.
- Petite place rénovée avec parking en face sur un secteur passant, avec des commerces voisins.

Idéal pour professions libérales, commerces, services à la personne, coffee shop, salon de thé, restauration sans extraction, activités bien-être, concept-store, etc.

Conditions financières :

- Charges : 60 € / mois.
- Taxe foncière : 700 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Franchise de loyer pour les travaux d'aménagement du local.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.