

## Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1333565** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, plein centre de Saint Agrève, espace de bureaux comprenant à l'entrée un espace d'accueil et d'attente, puis dans le prolongement, 2 bureaux de 8m2 et 9.40m2. A l'arrière se trouve un espace pour le personnel comprenant une salle pour se restaurer et des sanitaires. La partie aménagée fait 63m2 environ. Un espace équivalent non aménagé est encore disponible pour prévoir plus de bureaux. De nombreux rangements viennent compléter cet agencement. En très bon état, ce lieu est prêt à être exploité et sera disponible au premier mars. Plus de renseignements sur demande et signature d'un document de confidentialité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 150,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---



